Republik und Kanton Wallis

**Baugesuchformular Zuständigkeit Gemeinderat**

*V 1.4 Stand 15.06.2018 KBS*

Baugesuch bei der Gemeindeverwaltung eingereicht am

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | |
| **Gemeinde** |
|  |
| **Gesuchsteller** | ***Mehrere Gesuchsteller*** | ***Nein*** | ***Ja*** | ***=> Anhang „a1“ beilegen*** |  |
|  | Name |  |  | Sohn/Tochter des |  |
|  | Vorname |  |  | Geboren am |  |
|  | Strasse |  |  | Telefon/Natel |  |
|  | PLZ / Ort |  |  | E-Mail |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | ***Mehrere Eigentümer*** | ***Nein*** | ***Ja*** | ***=> Anhang „a2“ beilegen*** |  |
| **Eigentümer** | Name |  |  | Sohn/Tochter des |  |
|  | Vorname |  |  | Geboren am |  |
|  | Strasse |  |  | Telefon/Natel |  |
|  | PLZ / Ort |  |  | E-Mail |  |

***Inhaber eines and. dingl. Rechts (Baurecht, etc.) Nein Ja => Nachweis beilegen (Grundbuch- od.***

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

***Katasterauszug)***

**Planverfasser** Büro Name Vorname Strasse PLZ/Ort

***Bescheinigung gemäss Art. 40 BauG Ja Nein* => *Hinweis (Übergangsperiode 2018-2022)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|  | Sohn/Tocher des  Geboren am Telefon/Natel  E-Mail |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

### Standort

***mehrere Parzellen***

***Nein***

***Ja => Anhang „a2“ beilegen***

Ort Im Orte genannt

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| m2 |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
| ► |
| ▲ |

Nutzungszone Gefahrenzone

Plan Folio Nr. Parzellen Nr.

Fläche Nutzungsziffer

***=> Berechnung der Nutzungsziffer ist beizulegen***

Koordinaten

**Spezielles Gesuch** Rodung nachteilige Waldnutzung Andere

Rodung Ufervegetation Grundwassereingriffe Schutzraum

***=> zusätzliches Dossier beilegen***

### Art der Baute

Neue Baute / Anlage Umbau / Renovation

Ja

Nein

mit Nutzungsänderung (en) mit Volumenänderung (en) mit Fassadenänderung (en)

mit Nutzungsänderung (en)

Wiederaufbau oder Ersatzbaute Abbruch

Terrainveränderung Energiekollektoren / Bohrung Heizungseinrichtung / Tank

Anderes (gemäss Art. 16 BauV und/oder andere)

Gemäss Zweitwohnungsgesetz: Erstwohnung Zweitwohnung

**Materialien** Vorgesehene Materialien für die Ausführung der Fassaden und der Bedachung Untergeschoss Erdgeschoss

Geschosse Bedachung

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Farben** | Farbe der Fassaden |  | | | Farbe der Fensterrahmen | |  |
|  | Farbe der Bedachung |  | | | Farbe der Storen / | |  |
|  |  |  | | | Fensterläden | |  |
| **Erschliessung** | Zufahrt :Bestehend  Durchfahrtsdienstbarkeit : | | | Zu erstellen Ja (Auszug) | | Breite m’  Nein | Länge m’ |
| Trinkwasserversorgung : | | | Bestehend | | Zu erstellen | | |
| Anschluss Abwasser :  - Anschlussart | | | Bestehend  ARA | | Zu erstellen  Gemeindekanalisation | | |

- Spezielle Kläranlage : Ja Nein

- Typ der Kläranlage:

- detaillierte Beschreibung einfügen

Art der Energieversorgung :

**Andere Merkmale** Brandschutz : Bestehend Zu erstellen

Heizungstyp (präzisieren) :

Dem Gesetz über die Eingliederung behinderter Menschen unterstellt: Ja Nein

### Abstände Alle Abstände müssen auf dem Situationsplan des Geometers ersichtlich sein

Strassenabstände:

Strassenachse : m’ Strassenrand : m’ Andere Abstände

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zu Baulinie : | m’ | Wald : | m’ |
| Hochspannungsleitung: | m’ | Wasserlauf : | m’ |
| Öl- / Gasleitung : | m’ |  |  |
|  |  |  |  |

**Kosten / Kubatur** Kubatur Hauptgebäude

Kubatur Nebengebäude

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| m3 | Preis pro m3 | Fr. | Kosten | Fr. |
| m3 | Preis pro m3 | Fr. | Kosten | Fr. |
| **416** |  |  | Total | Fr. |
|  |  |  |  |  |

### gemäss BKP 2 und SIA

**Fläche(n) und** Parzelle(n)

m2

**Nutzungsziffer(n)** Wert gemäss BZR od. nach Umrechnung

***=> Berechnungsnachweis beilegen***

Typ Nutzungsziffer (GFZ usw.)

**Statistik** Anzahl Wohnungen, Abstellplätze und Garagen, Geschäfte usw.:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Anzahl Zimmer | 1 Zimmer | 2 Zimmer | 3 Zimmer | 4 Zimmer | 5 Zimmer | 6 Zimmer und mehr |
| Anzahl Wohnungen | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. | Anz. |

Flächen Büros / Geschäfte / Werkstatt

Gedeckte Abstellplätze

m2

Anz.

Garagen

Ungedeckte Abstellplätze

Anz.

Anz.

**Termine** Baubeginn Bauende

### Inhalt Gesuchsbeilagen gemäss Gesetzgebung und Gesuchsart (siehe beizulegende dazugehörige Checkliste), in vorgeschriebener Anzahl, auf Grösse Format A4 gefaltet. Nur vollständige Baugesuche werden weiterbearbeitet.

Der Gesuchsteller reicht die besonderen Unterlagen (Art. 30 Abs. 2 BauV) innert 60 Tagen nach dem Ende der öffentlichen Auflagefrist ein. ***Ja Nein***

**Unterschriften** Ort Datum

Gesuchsteller(in) Grundstückeigentümer(in) Planverfasser

# 

***Wenn mehrere Gesuchsteller und/oder Grundstückeigentümer => Anhang „a1 und a2“ beilegen***

### Hilfreicher Link https://[www.vs.ch/Bauwesen](http://www.vs.ch/Bauwesen)

Von der Gemeindeverwaltung auszufüllen

### Planungs-

**und Schutz-** Art der Zone

**massnahmen** It. ZNPL homologiert am

Nutzungsziffer gemäss Zone

Nutzungsziffer des Bauvorhabens Zuschlag zur Nutzungsziffer

Ja Nein

Quartierplan homologiert am

Detailnutzungsplan homologiert am

Planungszone beschlossen am

Gefahrenzone Art/ Gefahrenstufe

Grundwasserschutzzone (S) Empfindlichkeitsstufe (Art. 43 LSV)

Natur u. Landschaft / Schutzzone Bezeichnung

archäologische Zone Bezeichnung

klassiertes Ortsbild/ Gebäude klassiert am

**Veröffentlichung** im Amtsblatt Nr. vom Ausnahmegesuch(e) publiziert Ja Nein

Einsprache(n) Ja Nein Anzahl

### Bemerkungen

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |

### der Gemeinde- verwaltung

**Unterschriften des** Ort Datum

### Gemeindevertreters

Funktion Unterschrift

# 

Gesuch dem kantonalen Bausekretariat zugestellt am:

**Inhalt des Baugesuchdossiers**

## In 7 Exemplaren gemäss nachfolgender Reihenfolge:

* **Offizielles Baugesuch Gemeinderat,** mit den erforderlichen Unterschriften im Anhang (Art. 24 Abs. 2 BauV)
* **Gültiger aktueller Grundbuch- oder Katasterauszug,** sofern erforderlich mit Angabe der Dienstbarkeiten und öffentlichrechtlichen Eigentumsbeschränkungen (Art. 24 Abs. 3 lit. d BauV)
* **Topographischer Kartenabschnitt im Massstab 1:25‘000**, auf welchem der Projektstandort mit einem roten Kreuz eingezeichnet ist (Art. 24 Abs. 3 lit. c BauV)
* **Situationsplan** (Art. 24 Abs. 3 lit. a BauV; 28 BauV)
* **Pläne und Unterlagen** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 29 BauV)
  + Pläne aller Geschosse;
  + Schnitte (verzeichnet auf dem Situationsplan) mit der Angabe der erforderlichen Koten des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  + Fassadenpläne mit der Angabe der Hauptkoten sowie mit Angabe des massgebenden (natürlichen) sowie des gestalteten Terrains etc.;
  + Umgebungsgestaltung mit Angabe der Plätzen, Zugängen, Erdverschiebungen etc.
  + Bei bestehenden Bauten ein Fotodossier, die Verzeichnungen auf den Plänen einzig in den Farben grau, gelb und rot.
  + Bei geschlossener Bauweise: Ein Fotodossier sowie auf den Plänen die Verzeichnung der Ansätze des Nachbargebäude

## In 3 Exemplaren:

* **Besondere Dokumente** (Art. 24 Abs. 3 lit. b BauV; 30 BauV)
  + bei Materialentnahmestellen und Deponien: die spezifisch verlangten Angaben (Art. 30 Abs. 1 lit. a BauV)
  + bei Industrie-, Gewerbe- und Hotelleriebauten: die von den zuständigen Behörden verlangten Unterlagen und Informationen (Art. 30 Abs. 1 lit. b BauV)
  + Erdbebenformular (Art. 30 Abs. 1 lit. c und Abs. 3 BauV)
  + Formulare, Pläne und Unterlagen für die energierechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  + Formulare, Pläne und Unterlagen für die umweltrechtliche Prüfung - Umweltnotiz oder Umweltverträglichkeitsbericht usw. (Art. 30 Abs. 1 lit. d und Abs 4 BauV)
  + Formular Qualitätssicherung und Angaben für die brandschutzrechtliche Prüfung (Art. 30 Abs. 1 lit. d BauV)
  + Schadstoffexpertise - PCB, HAP, Blei, Asbest etc. (30 Abs. 1 lit. e BauV)
  + Weitere Dokumente und Angaben bei umfangreichen oder besonders komplexen oder Naturgefahren ausgesetzten Bauvorhaben (Art. 30 Abs. 3 BauV)
* **Früher erteilte Baubewilligungen** bei bestehenden Bauten oder Anlagen (Art. 24 Abs. 4 BauV)
* **Spezielle Gesuche für weitere** für das Bauvorhaben erforderliche Bewilligungen (Art. 39 Abs. 1 BauG), wie
  + Rodung
  + Rodung der Ufervegetation
  + Grundwassereingriffe (Bohrungen)
  + Genehmigungsgesuch für Zivilschutzräume